



Hoog Mosscher





Bewoon een stukje Kortrijkse geschiedenis

Tien appartementen. Twee architecturale
tijdperken. Eén privaat parkdomein met
onmiskenbaar cachet.





Inhoud

Geschiedenis	10
Architectuur	16
Interieur	22
Parkdomein	26
Aanbod	32
Fortum Vastgoed	34

Een domein met een verleden en een toekomst

Er zijn plekken die al karakter bezitten voor er één nieuwe lijn wordt getekend.

Hoog Mosscher is zo'n plek. Een **historisch domein** waar **architectuur**, een omgracht **parkdomein** en eeuwen bewoningsgeschiedenis samen een uitzonderlijk decor vormen.

Vandaag begint hier een nieuw hoofdstuk. De **historische villa** krijgt een nieuwe bestemming en wordt aangevuld met een **hedendaags paviljoen**. Samen bieden ze plaats aan **tien appartementen**, zorgvuldig ingebed in het bestaande park.

Geen breuk met het verleden, maar een volgende laag. Met dezelfde aandacht voor présence, discretie en kwaliteit die deze plek altijd heeft onderscheiden.



"EEN NIEUW HOOFDSTUK, GESCHREVEN OP
EEN PLEK DIE AL EEUWEN BESTAAT."

*Goed Hoog Mosscher tijdens de jaren '30, na de restauratie door de familie Cambien-Lamoral.
Bron: beeldbank Kortrijk*



Beeldbank Onroerend Erfgoed (1987)



Beeldbank Onroerend Erfgoed (1987)

Eeuwen geschiedenis op èèn domein

Lang voor Hoog Mosscher een woonadres werd, behoorde het Goed van Hoog Mosscher tot de belangrijkste heerlijkheden rond Kortrijk. Zelfs de straatnaam draagt die voorgeschiedenis mee. Al in **1379** duikt het ***Mosscherstraetkin*** op in historische bronnen.

Doorheen de eeuwen veranderde het domein mee met zijn bewoners. De hoeve kreeg in de 19de eeuw de allure van een buitenverblijf. De **omwalling, het brugje en het besloten karakter** bleven de plek haar herkenbare identiteit geven.

Hoog Mosscher werd nooit een decorstuk uit het verleden. Het bleef een plek waar gewoond, gebouwd en opnieuw begonnen werd.

Bewaar wat generaties heeft doorstaan

In 1944 werd het woonhuis zwaar getroffen door een bom. Twee jaar later kreeg het opnieuw vorm naar ontwerp van **architect Jan Boucquillon**. De uitgesproken **neorenaissancearchitectuur** gaf Hoog Mosscher de présence die vandaag nog altijd het domein tekent.

Nu, tachtig jaar later, wordt opnieuw een architecturale laag toegevoegd. Niet om de geschiedenis te herschrijven, maar om haar verder te laten leven.



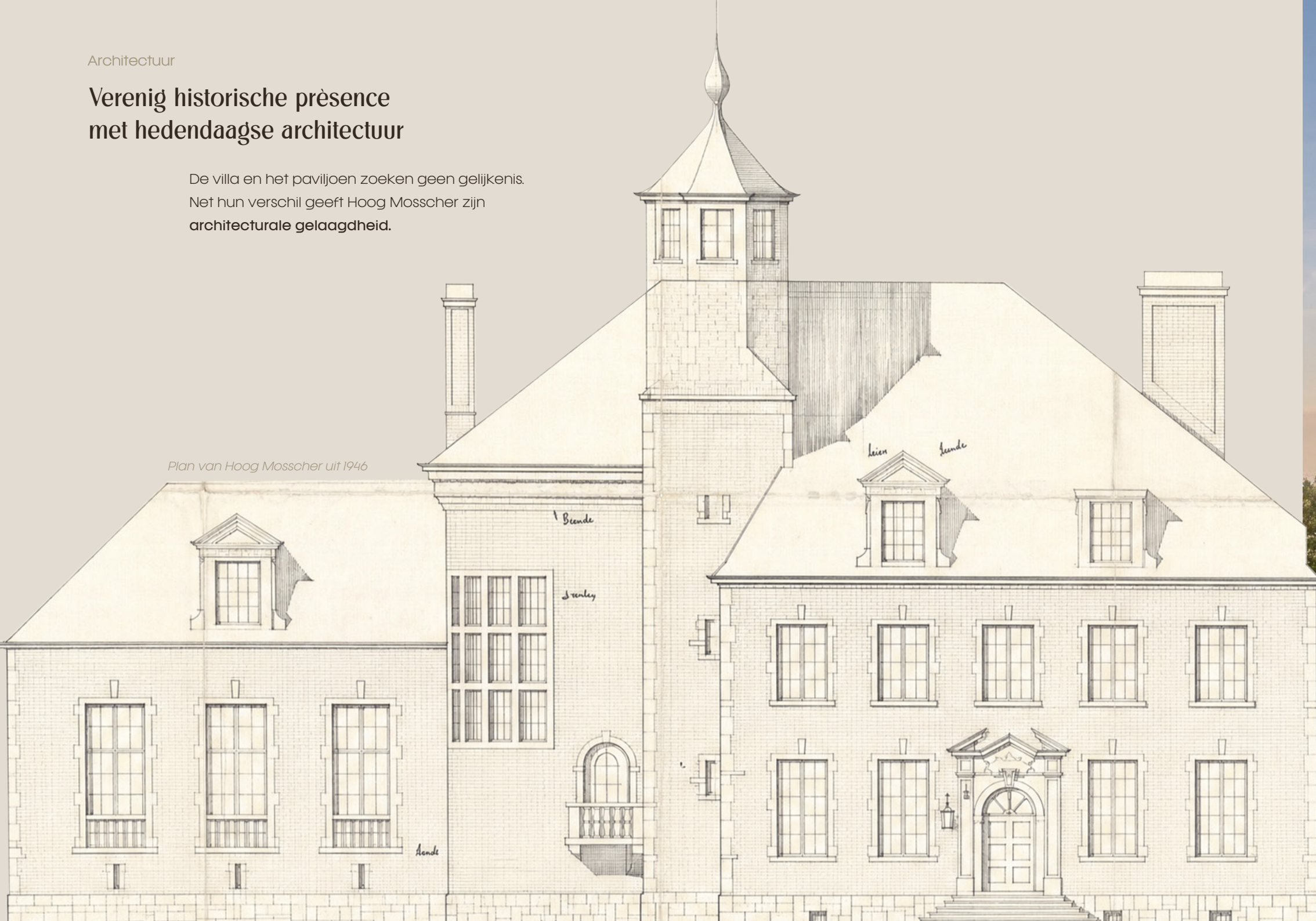
*Goed Hoog Mosscher ingericht als buitenverblijf en vóór de restauratie van 1928
Bron: beeldbank Kortrijk*

Architectuur

Verenig historische présence met hedendaagse architectuur

De villa en het paviljoen zoeken geen gelijkenis.
Net hun verschil geeft Hoog Mosscher zijn
architecturale gelaagdheid.

Plan van Hoog Mosscher uit 1946





DE HISTORISCHE VILLA

De villa blijft het vertrouwde gezicht van Hoog Mosscher. Haar **markante gevels, klassieke verhoudingen** en **omwalde setting** dragen een verleden dat niet kan worden gereproduceerd.

Binnen die historische contouren krijgen **zes appartementen** een nieuwe plaats. De architectuur bepaalt mee hoe er wordt gewoond. Op het gelijkvloers opent het wonen zich naar het park. Hogerop ontstaan inpandige terrassen binnen de bestaande gevelstructuur. Onder het dak krijgt Hoog Mosscher een meer geborgen karakter.

Geen nieuwbouw die oud probeert te lijken. Wel wonen in architectuur die haar geschiedenis al heeft.



HET PAVILJOEN

Naast de villa verschijnt **een paviljoen** dat bewust een andere taal spreekt.

Glas, steen en fijn zwart aluminium geven het nieuwe volume een heldere, precieze uitstraling. De architectuur zoekt niet naar imitatie, maar naar een eigentijds antwoord op wat er al staat.

Vier appartementen vinden er hun plaats. Door de glasvlakken blijft het park vanuit de leefruimtes voortdurend aanwezig.

Historische présence aan de ene zijde. Hedendaagse precisie aan de andere. Samen worden ze Hoog Mosscher.



Omring je met stille luxe

Binnen krijgt de architecturale ambitie een zachtere vorm.

Materialen worden gekozen om hun tactiliteit, **maatwerk** om zijn **precisie en detaillering** om de rust die ze brengt. Geen overdaad die om aandacht vraagt. Wel **een interieur waarin verhoudingen, texturen en afwerking vanzelfsprekend juist aanvoelen**.

Die aandacht loopt door van de leefruimte tot de meest private vertrekken. Zo krijgt ieder appartement een eigen sfeer, zonder de ingetogen signatuur van Hoog Moscher te verliezen.







Laat het bestaande park mee bepalen hoe je woont

Bestaande **bomen, planten en fauna** blijven mee bepalen hoe het domein wordt beleefd. Vanuit de woningen verschijnen telkens andere zichten tussen stammen, kruinen en begroeiing. Dankzij de **zuidwestelijke oriëntatie** blijft ook het avondlicht lang aanwezig.

Het park wordt zo geen omlijsting rond de architectuur. Het wordt **deel van het wonen** zelf. En misschien schuilt daar wel de grootste luxe van Hoog Mosscher. Je behoudt de **ruimte, beschutting en natuur rond je woning**, terwijl het onderhoud ervan niet langer jouw dagen bepaalt.





"LAAT DE DAG EINDIGEN TUSSEN BOMEN
DIE ER AL GENERATIES STAAN."



Wonen begint hier al vóór je de voordeur opent. De **oprijlaan, het park en de besloten schaal** van het domein geven thuiskomen een heel eigen karakter. Ook met de **wagen kom je moeiteloos tot aan het domein**, met een **ondergrondse garage** die de auto discreet uit het parkbeeld houdt.

Binnen bieden de leefruimtes plaats aan lange tafels, gasten en rustige avonden, terwijl het park vanuit verschillende kamers aanwezig blijft. **Privacy en verbondenheid** bestaan hier vanzelfsprekend naast elkaar.



Vind jouw plaats binnen Hoog Mosscher

Hoog Mosscher telt **tien appartementen**, verdeeld over twee uitgesproken woonwerelden.

Zes appartementen vinden hun plaats in de historische villa. Vier behoren tot het hedendaagse paviljoen. De woonoppervlakten lopen van **circa 87 tot 154 m²**, met **verschillende indelingen, buitenruimtes** en relaties tot het park.

Op het gelijkvloers sluiten de **tuinappartementen** rechtstreeks aan op het domein. Op de verdiepingen openen de terrassen een meer verheven blik op het park. Onder het dak van de villa ontstaan twee uitgesproken geborgen woonplekken.



Vastgoed met visie en verfijning

Fortum Vastgoed ontwikkelt al meer dan twintig jaar vastgoed met een uitgesproken voorkeur voor plekken die iets te vertellen hebben.

Kleinschaligheid is daarbij een bewuste keuze. Zo blijven architectuur, materiaalkeuzes en afwerking geen abstracte beloftes, maar onderdelen die van dichtbij worden opgevolgd.

Vanuit **Sint-Martens-Latem** begeleiden **Annelies en Sarah** het volledige traject zelf. Van ontwikkeling tot verkoop. Met bijzondere aandacht voor historische gebouwen, hedendaagse architectuur en de manier waarop beide elkaar kunnen versterken.

Hoog Mosscher verenigt precies die elementen. Een plek met een verleden, een nieuwe architecturale ambitie en voldoende karakter om met terughoudendheid te worden benaderd.



Ervaar Hoog Mosscher zelf

Hoog Mosscher laat zich pas volledig begrijpen wanneer je het domein zelf betreedt. Fortum Vastgoed ontvangt je graag in alle discretie.



hoogmossher.be

FORTUM VASTGOED
Kortrijksesteenweg 39 bus 2
9830 Sint-Martens-Latem
hello@fortum-vastgoed.be
+32 (0)9 245 43 88



Hoog Mosscher 83 · Kortrijk · Fortum Vastgoed